

Yurt Dışı Piyasalara İlişkin Veriler

Kapanış

Fark (%)

Sabah Notları

Nasdaq 100 Endeksi	23.652,44	0,08
Dow Jones Endeksi	45.400,86	-0,48
S&P 500 Endeksi	6.490,59	0,14
Nasdaq 100 Vadeli Kontratı	23.751,25	0,28
Dow Jones Vadeli Kontratı	45.515,00	0,12
S&P 500 Vadeli Kontratı	6.498,50	0,13
Ons Altın	3593,35	0,19
Ons Gümüş	40,94	-0,16
Gram Altın	4765,75	0,22
Gram Gümüş	54,32188	-0,11
USDTRY Paritesi	41,2651	0,06
EURTRY Paritesi	48,3938	0,15
EURUSD Paritesi	1,1717	-0,01
GBPUSD Paritesi	1,3503	-0,05
USDJPY Paritesi	148,08	-0,04

- ✓ Bu sabah CDS 267,10 bandında seyrediyor. Borsa İstanbul'da negatif açılış beklentimizle beraber 10600 ve 10500 seviyelerinin destek, 10900 seviyesini ise direnç noktası olarak takip ediyoruz.
- ✓ Haftalık Model Portföy : ATAKP (*), BIMAS(*), ISDMR(*), MPARK(*) ve RGYAS
- ✓ Ekonomi, Sektör ve Hisse Senetlerine Dair Gelişmeler
 - EKGYO – Damlakent Projesi Takvimi'ne ilişkin açıklama

Küresel piyasalar haftaya pozitif başladı

Küresel piyasalarda ABD Merkez Bankasının (Fed) bu sene 3 indirimine gideceğine yönelik fiyatlamaların güçlenmesiyle pozitif bir seyir öne çıkıyor. Cuma günü açıklanan verilere ABD'de tarım dışı istihdam 22 bin kişi artarak beklentilerin oldukça gerisinde kalırken, bu durum ülkede iş gücü piyasasının yavaşladığı endişesiyle birlikte Fed'in olası bir resesyonu önlemek adına faiz indirim adımlarını daha hızlı atacağı şeklinde yorumlanıyor.

Bununla birlikte enflasyon tarafına ilişkin endişeler de varlığını korurken, bu hafta ABD'de açıklanacak Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) verilerinin piyasaların yönü üzerinde etkili olması bekleniyor. Para piyasalarındaki fiyatlamalarda Fed'in 50 baz puanlık indirimine gidebileceğine yönelik fiyatlamalar da zayıf da olsa ortaya çıkarken, enflasyon verilerinin ardından piyasalarda oynaklığın artabileceği öngörülüyor.

Öte yandan, yurt içinde devam eden siyasi gelişmeler oynaklığın yüksek seyretmesine neden olurken, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının (TCMB) bu hafta açıklayacağı para politikası kararları yatırımcıların odağında bulunuyor.

Yurt İçi Piyasalara İlişkin Veriler

Kapanış

Fark (%)

Bist 100 Endeksi	10.729,49	-0,92
Bist 30 Endeksi	11.682,95	-0,85
Bist 100-30 Endeksi	19.409,97	-1,09
Bist Tüm-100 Endeksi	52.985,63	-1,00
Bist 100 Endeksi Fiyat/Kazanç Oranı	15,28	-0,86
Bist 100 Endeksi Piyasa/Defter D. Oranı	1,30	-0,85
Borsa İstanbul Yabancı Takas Oranı	36,98	-0,27
Borsa İstanbul 100 Endeksi Risk Skoru	10,00	11,11
Borsa İstanbul Sınai Endeksi Risk Skoru	40,00	0,00
Borsa İstanbul Bankacılık Endeksi Risk Skoru	23,00	0,00

Türkiye CDS ve Kredi Notları

Not / Puan

Görünüm

Türkiye 5 Yıllık Kredi Risk Primi - CDS	267,10	--
S&P Global Türkiye Not Görünümü	BB-	Durağan
Fitch Türkiye Not Görünümü	BB-	Durağan
Moody's Türkiye Not Görünümü	Ba3	Durağan

Saat	Makro Ekonomik Gelişmeler	Beklenti	Önceki
------	---------------------------	----------	--------

Ekonomi ve Sektörlere Dair Haber Akışları - Gelişmeler

Şirketlere Dair Haber Akışları - Gelişmeler

➤ EKGYO – Damlakent Projesi Takvimi'ne ilişkin açıklama

Değerli Yatırımcılarımız, Şirketimiz tarafından yürütülen Damla Kent Projesi, planlandığı takvime uygun olarak kesintisiz devam etmektedir. Projemizin yer aldığı Başakşehir-İkitelli bölgesine yönelik hazırlanan ve 4 Eylül'de askıya çıkarılan yeni imar planları, projemizi aksatmayacağı gibi, bölgeye kazandırılacak ulaşım aksları ve bütüncül planlama anlayışıyla projemize ayrıca değer katacaktır. Kamuoyuna yansıyan ve geçmiş planlara ilişkin olan bilgilerin, projemizin güncel uygulama ruhsatları ile bir ilgisi bulunmamaktadır. Damla Kent Projesi'nde inşaat faaliyetlerine başlamak üzere ihale çalışmalarımız planlandığı şekilde devam etmektedir. Gayrimenkul sertifikalarının değeri, projenin fiziki varlığına ve tamamlanma güvencesine bağlıdır. Şirketimiz Emlak Konut GYO ve arsa sahibi TOKİ, projenin tüm taahhütleriyle arkasındadır. Piyasa bozucu ve yanıltıcı bilgi yayanlar hakkında Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında gerekli hukuki işlemler başlatılacaktır. Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Borsa İstanbul 100 Endeksi Teknik Görünümü

Borsa İstanbul 100 Endeksi haftanın son işlem gününde yüzde 0,92 değişim göstererek günü 10729,49 seviyesinden tamamladı. Güne yatay başlayan endeks seans içerisinde dalgalı bir seyir izledi. Hacimler ise 154,3 milyar TL ile bir önceki işlem gününe göre artış gösterdi. Endeks gün içerisinde en yüksek 10961,72 seviyesini test ederken, en düşük 10729,49 seviyesine geriledi. Haftanın ilk işlem gününe başlarken, aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi halinde 10500 ve 10300 seviyeleri destek olarak izlenebilir. Yukarı yönlü hareketlerin gündeme gelmesi durumunda ise sırasıyla 10800 ve 10960 seviyesi direnç olarak takip edilebilir.



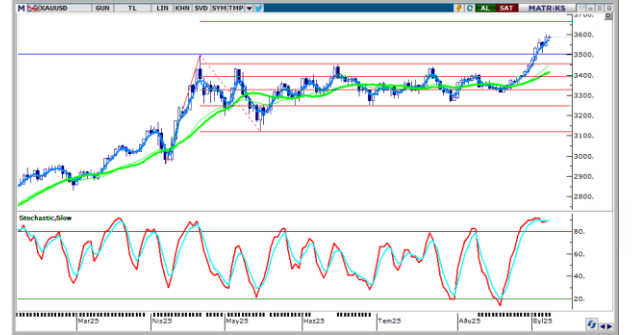
VIOP 30 Endeks Kontratı Teknik Görünümü

Borsa İstanbul 30 Endeks Ekim Kontratı Cuma gününü yüzde 0,96 değişim ile 12268 seviyesinden tamamladı. Gün içerisinde endeks kontratı en yüksek 12579 seviyesini görürken en düşük 12268 seviyesine indi. Borsa İstanbul 30 Endeks Ekim Kontratı'nda bugün öncelikli destek noktası 12100 olurken bu seviyenin kırılması ve aşağı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 12000 ve 11800 seviyeleri destek noktası olarak takip edilebilir. Olası yükseliş hareketlerinde ise 12500 öncelikli direnç olarak izlenebilir.



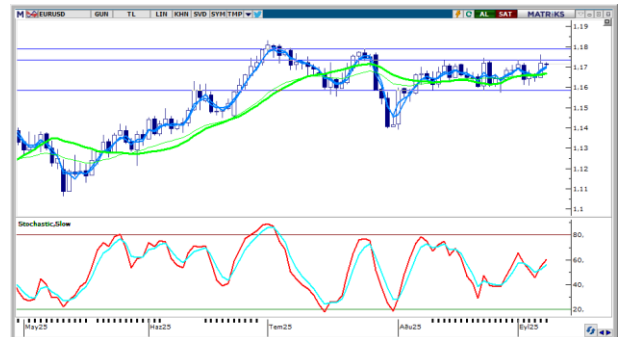
Ons Altın Teknik Görünümü

Ons Altın Pazartesi günü sabah saatlerinde yüzde -0,11 değişim ile 3582,89 seviyesinden işlem görmektedir. Gün içerisinde endeks en düşük 3579,73 seviyesini görürken en yüksek 3597,23 seviyesine ulaştı. Ons Altın 'nda bugün 3593,51 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 3604,12 ve 3611,01 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 3576 öncelikli destek olurken 3569,11 ve 3558,5 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



EURUSD Teknik Görünümü

EURUSD Paritesi Pazartesi günü sabah saatlerinde yüzde 0,01 değişim ile 1,1719 seviyesinden işlem görmektedir. Gün içerisinde endeks en düşük 1,1704 seviyesini görürken en yüksek 1,1722 seviyesine ulaştı. EURUSD Paritesi 'nda bugün 1,1726 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 1,1733 ve 1,1744 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 1,1708 öncelikli destek olurken 1,1697 ve 1,169 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



Haftalık Model Portföyde Yer Alan Hisseler

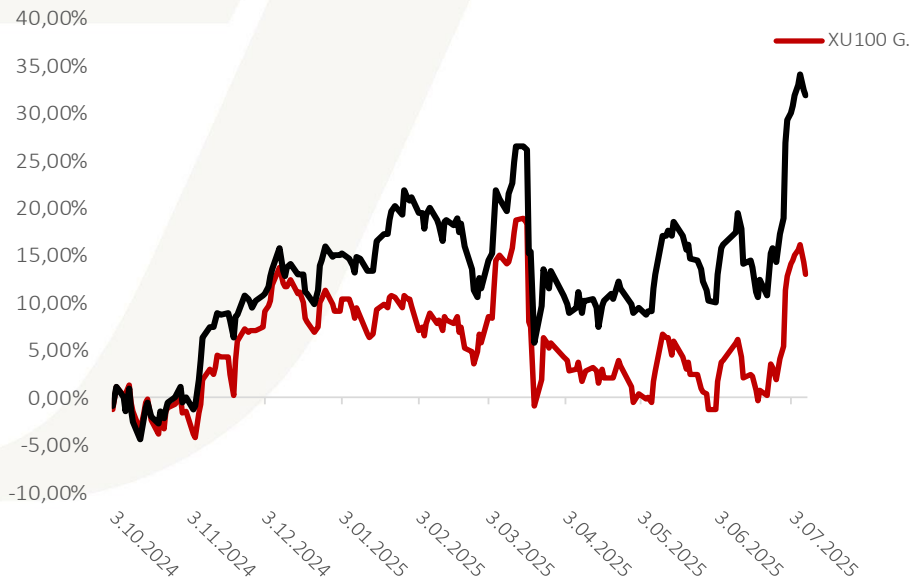
Hisse	Öneri Tarihi	Hisse Kapanış	Zarar - Kes	Hedef Fiyat
ATAKP	8.09.2025	52,25	47,00	63,00
BIMAS	8.09.2025	515,00	488,00	570,00
ISDMR	8.09.2025	37,52	33,50	53,00
MPARK	8.09.2025	357,00	320,00	427,00
RGYAS	8.09.2025	141,70	127,00	190,00

*ATAKP, BIMAS, ISDMR ve MPARK katılım endeksine uygundur.

12 Aylık Model Portföyde Yer Alan Hisseler ve Performansı

Hisse	Coverage Tarihi	Kapsam	Öneri	Öneri	Hedef Fiyat	Potansiyel Getiri	Tüm Z. Getiri	Kapanış
AKBNK	22.05.2025	Model P.	AL	53,65	67,60	0,08	16,40%	62,45
ASELS	3.10.2024	Model P.	TUT	56,11	162,60	-	0,07	211,89%
CIMSA	3.10.2024	Model P.	TUT	31,72	65,50	0,45	42,06%	45,06
EKGYO	6.12.2024	Model P.	AL	13,38	19,78	0,01	45,81%	19,51
MAVI	3.10.2024	Model P.	AL	42,80	62,40	0,49	-1,87%	42,00
MGROS	3.10.2024	Model P.	AL	431,99	804,91	0,76	5,96%	457,75
PGSUS	3.10.2024	Model P.	AL	225,10	381,21	0,69	0,36%	225,90
TCELL	3.10.2024	Model P.	AL	87,18	156,81	0,74	3,29%	90,05

Bist100 ve Model Portföy Performans Görünümü



Ahlatcı Yatırım Araştırma Departmanı Tarafından Hazırlanmıştır.

Bizi seçtiğiniz için teşekkürler.

GENEL MÜDÜRLÜK

İstanbul Genel Müdürlük Merkez Ofis

Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Caddesi
No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye / İstanbul

ŞUBELERİMİZ

İstanbul Sarıyer Şube

Sarıyer Mahallesi Meserburnu Caddesi No: 25 Sarıyer / İSTANBUL

Çorum Şube

Gülübey Mahallesi, Eğridere Sokak No:17 Merkez / ÇORUM

İRTİBAT BÜROLARIMIZ

Ankara İrtibat Bürosu

Söğütözü Caddesi No:2 Koç Kuleleri B Blok No:16 Söğütözü Çankaya/
ANKARA

Denizli İrtibat Bürosu

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Bina No: 53 Kat:4 Bağımsız Bölüm
Pamukkale/DENİZLİ

Isparta İrtibat Bürosu

Çelebiler Mahallesi, Cadde 112, No:7, İç Kapı No: 11, 32000 Merkez/
ISPARTA

İstanbul Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu

Feneryolu Mahallesi Gazi Muhtar Paşa Sk. No:59 Feneryolu Sitesi
D:204 K:2 Kadıköy/İstanbul

İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu

Göktürk Merkez Mah. İstanbul Cad. Telekom Sk. No:2 İç Kapı No: 36
34077 Eyüpsultan/İSTANBUL

İstanbul Maslak İrtibat Bürosu

Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4a Blok
Kat: -1 NO: 256 Maslak 34485 Sarıyer / İSTANBUL

İzmir İrtibat Bürosu

Mansuroğlu Mah. 1593/1 Sok. Lider Centrio C Blok No:6 K2:D17
Bayraklı/İZMİR

Gaziantep İrtibat Bürosu

Batıkent Mah. Kürşat Tüzmen Bulvarı 9075 Sok. Trio Terrace Kat : 1 B
Blok NO:31 Şehitkamil/GAZİANTEP

Konya İrtibat Bürosu

Musella Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi K:13 N:2/18
Selçuklu/KONYA

Mersis No: 0010056453000026

Sermaye Piyasası Kurulunun "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar" Hakkında Tebliği Uyarınca Yayınlanması Zorunlu Olan

Burada yer alan yatırım, bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.